

# 自贡市住房和城乡建设局文件

自住建发〔2022〕41号

## 自贡市住房和城乡建设局 关于细化《自贡市人民政府办公室关于促进装 配式建筑发展的实施意见》技术指标的通知

各区（含高新区）县住房城乡建设行政管理部门，各相关单位：  
为推进《自贡市人民政府办公室关于促进装配式建筑发展的  
实施意见》（自府办发〔2021〕21号，以下简称“21号文”）  
在我市房屋建筑和市政基础设施建设工程中稳步执行，兼顾项目  
实施的经济效益、社会效益和生态效益，保证工程质量安全，我  
局根据现实工作推进情况，在组织专家论证、企业评估、区县部  
门征求意见基础上，围绕落实21号文进行工作细化。现将有关  
工作通知如下：

## 一、推进我市装配式建筑高覆低配使用

鉴于装配式建筑在我市的发展目前刚起步，涉及部品部件生产、施工组织等多方面问题，2021—2025年，我市以装配式主体结构系统“高覆低配”（即“高覆盖率、低装配率”）模式推进发展，大、中型工程项目全面实施低装配率要求。分阶段逐步提高装配率，力争2025年以稳健形态达到“新开工装配式建筑占新建建筑40%，装配式建筑单体建筑装配率不低于50%”的产业目标，并培育出一批优秀的施工企业、建造一批与BIM技术融合的高装配率的绿色建筑示范项目。

## 二、明确部品部件采用重点

结合建造成本、施工技术和质量安全考虑，我市房屋建筑装配式建筑发展前期装配式主体结构构件以预制装配式钢筋混凝土楼板（叠合板）、楼梯为首推技术。对于有条件的政府采购项目，特别是公共建筑，适当推广采用非砌筑墙体（装配式墙板、装配式轻质隔墙板等）技术，并逐步根据装配式产业技术发展情况适时推动其它技术在装配式建筑中的应用。市政基础设施项目发展装配式建造模式以桥梁、综合管廊、管道为首推内容，逐步涵盖道路。



### 三、我市装配式建筑阶段安排

自贡市社会投资项目装配式建筑发展阶段式实施计划

	工业建筑评分值要求	住宅建筑评分值要求		公共建筑评分值要求	
		平均装配率 (单体建筑 装配率)	单体建筑主体 结构装配率	平均装配率 (单体建筑 装配率)	单体建筑主体 结构装配率
第一阶段	50	25	12	35	15
第二阶段		50	20	50	25

自贡市政府采购项目装配式建筑发展阶段式实施计划

	工业建筑评分值要求	住宅建筑评分值要求		公共建筑评分值要求	
		平均装配率 (单体建筑 装配率)	单体建筑主体 结构装配率	平均装配率 (单体建筑 装配率)	单体建筑主体 结构装配率
第一阶段	50	35	15	40	18
第二阶段		50	20	50	25

第一阶段为 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日新开工的项目；第二阶段为 2024 年 6 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日新开工的项目。以上项目均以取得《建设工程规划许可证》时间为节点。

### 四、装配式建筑计算规则

(一) 单体建筑装配率计算规则依据《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发[2020]275号)。

## (二) 平均装配率计算规则:

平均装配率指同一工程项目中“实施装配式建筑的每一栋单体建筑面积与其单体装配率乘积之和”与该项目“总建筑面积”之比。

$$P_{\text{平}} = \frac{\sum A_i P_i}{A_0} \times 100\%$$

$P_{\text{平}}$ ——平均装配率;

$A_i$ ——第  $i$  栋建筑单体建筑面积 ( $i=1, 2, \dots$ );

$P_i$ ——第  $i$  栋建筑单体装配率;

$A_0$ ——工程项目总建筑面积。

未达到单体建筑主体结构装配率评分值要求的建筑,其单体建筑装配率不得分。

(三) 实施计划第一阶段单体建筑主体结构装配率评分值中,社会投资住宅项目水平承重构件得分不得低于 12 分,其他项目不得低于 15 分。

(四) 自 2024 年 6 月 1 日起,除满足上述实施计划要求外,尚应满足《四川省装配式建筑装配率计算细则》中对其它项最低评分要求。

(五) 由单栋建筑组成的工程项目应达到单体建筑装配率及单体建筑主体结构装配率评分值要求。

由多栋建筑组成的工程项目除配套的单、低层建筑不作强制要求外,其余建筑均应实施装配式;应实施装配式的建筑面积占比不应低于 80%,且应满足单体建筑装配率及单体建筑主体结构



装配率评分值要求；未实施装配式建筑的建筑面积应计入平均装配率。

由多个建筑构成的工程项目的认定，以单宗土地拍卖或规划条件通知书的红线范围为依据。

（六）对于平面功能布局特别复杂的公共建筑（如综合医院门急诊楼、博物馆建筑等），执行实施计划标准确有困难的，可申请适当降低执行标准并报市住房城乡建设行政主管部门组织专项论证。建设单位、设计单位对申请资料真实性负责。

（七）配套建设有公共服务用房的住宅小区，其单体建筑装配率及单体建筑主体结构装配率应根据建筑使用功能分类分别满足住宅建筑及公共建筑的评分值要求；其平均装配率应满足住宅建筑评分值要求。

## 五、技术指标审验要求

（一）下达规划条件通知书时需提出满足装配式建筑相关政策要求。

（二）设计单位在施工图设计阶段完成装配率计算及申报，提交相关计算书及申报表（附《自贡市装配式建筑装配率审查设计申报表》）。施工图审查机构对设计文件中装配率进行审查复核。

（三）施工许可证办理阶段明确工程项目的装配率审批。

（四）监理单位负责施工阶段的装配率检查，市、区（县）住房城乡建设行政主管部门开展过程监督。装配率的复核由建设

单位、设计单位及监理单位在竣工验收阶段完成。

(五) 对确需降低装配率标准或不具备装配式实施条件的工程项目建设方需在方案审批阶段提出申请, 由市住房和城乡建设主管部门组织 3 位及以上专家组成的专家组评审确定。

附件: 自贡市装配式建筑设计审查申报表

自贡市住房和城乡建设局

2022年5月18日





# 附件

表一

## 自贡市装配式建筑平均装配率审查设计申报表

项目编号：

工程名称	XXX 工程			地上建筑总面积	XXXm <sup>2</sup>
实施装配式建筑面积	XXXm <sup>2</sup>	未实施装配式建筑面积	XXXm <sup>2</sup>	实施装配式建筑面积占比	XX%
子项名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑类别	是否实施装配式	单体建筑装配率评分值	单体建筑主体结构装配率评分值
XX 号楼	xxx	住宅建筑	是	xx	xx
XX 号楼	xxx	住宅建筑	是	xx	xx
XX 号楼	xxx	住宅建筑	是	xx	xx
XX 号楼	xxx	公共建筑	否	0	0
平均装配率					
备注					
审查机构意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人：				年 月 日

表二

## 自贡市装配式建筑单体装配率审查设计申报表 (住宅建筑)

项目编号:				子项名称	XX 号楼			
工程名称	XXX 工程			建筑层数	xxF			
建筑面积	xxxx. xxm <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙结构	评价要求	评分值	应用比例	实际分值	
评价项				≥70%	5			
标准化 Q1	标准户型应用比例 q1a			≥50%				
	标准模数的套内空间应用比例 q1b			≥70%				
	标准宽度的预制剪力墙应用比例 q1c			≥70%				
	标准宽度的预制楼面板应用比例 q1d			≥70%				
	标准化预制构件应用比例 q1e			≥70%				
主体结构 系统 Q2	竖向承重构件 q2a			15%-70%	5-25			
	水平承重构件 q2b			40%-80%	5-20			
外围护 系统 Q3	非承重外围护墙体非砌筑 q3a			≥80%	5			
	非承重外围护墙体保温一体化 q3b			50%-80%	1-2.5			
	外围护墙体装饰一体化 q3c			50%-80%	1-2.5			
内装系统 Q4	内部装修 4a	全装修 (仅公区装修时)		--	6 (3)			
	内隔墙非砌筑 q4b			≥50%	5			
	内隔墙与管线、 装修一体化 q4c	内隔墙与管线一体化 q4c1			50%-80%	1-2.5		
		内隔墙与装修一体化 q4c2				1-2.5		
	混凝土楼板底面免抹灰 q4d			≥70%	2			
	墙面免抹 q4e	内隔墙体免抹灰 q4e1			≥70%	3		
		室内混凝土墙体免抹灰 q4e2			≥70%			
	内墙面干法装修 q4f			≥70%	4			
	厨房 q4g	集成式成品厨房 q4g1			≥70%	3		
		干式工法 q4g2						
卫生间 q4h	集成式成品卫生间 q4h1			≥70%	3			
	干式工法 q4h2							
楼地面 q4i	干式工法 q4i1			≥50%	3			
	楼地面隔声、保温一体化 q4i2							
管线系统 Q5	管线分离 q5a		竖向管线与墙体分离 q5a1	50%-70%	2-3			
			水平管线与楼面湿作业分离 q5a2	50%-70%	2-3			
合计								
采用构件	主体结构系统							
	外围护系统							
	内装系统							
备注								
审查机构 意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人:							

年 月 日



表三

# 自贡市装配式建筑单体装配率审查设计申报表

(全装修公共建筑)

项目编号:

工程名称	XXX 工程			子项名称	XX 号楼		
建筑面积	XXXX.XXm <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	建筑层数	xxF		
评价项				评价要求	评分分值	应用比例	实际分值
标准化 Q1	标准柱网应用比例 q1a			≥70%	5		
	标准宽度的预制剪力墙应用比例 q1b			≥70%			
	预制柱截面尺寸类型 q1c			≤3			
	标准宽度的预制楼面板应用比例 q1d			≥70%			
	预制梁截面尺寸类型 q1e			≤3			
主体结构 系统 Q2	竖向承重构件 q2a			15%-80%	5-25		
	水平承重构件 q2b			40%-80%	5-20		
	预制梁 q2c			≥40%	5		
外围护 系统 Q3	非承重外围护墙体非砌筑 q3a			50%-80%	5-10		
	外围护墙体保温一体化 q3b			50%-80%	2-6		
	外围护墙体装饰一体化 q3c			50%-80%	2-6		
内装系统 Q4	全装修 q4a			--	6		
	内隔墙非砌筑 q4b			≥50%	5		
	内隔墙与管线、装修一体化 q4c			50%-80%	2-5		
	集成卫生间 q4e			≥70%	2		
管线系统 Q5	管线与主体结构分离			50%-70%	2-5		
合计							
采用构件	主体结构系统						
	外围护系统						
	内装系统						
备注							
审查机构 意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人: _____ 年 月 日						

表四

# 自贡市装配式建筑单体装配率审查设计申报表

(仅公区及确定使用功能区域全装修公共建筑)

项目编号: \_\_\_\_\_

工程名称			子项名称	XX 号楼		
XXX 工程			建筑层数	xxF		
建筑面积	结构类型	框架结构	评价要求	评分分值	应用比例	实际分值
评价项						
标准化 Q1	标准柱网应用比例 q1a		≥70%	5		
	标准宽度的预制剪力墙应用比例 q1b		≥70%			
	预制柱截面尺寸类型 q1c		≤3			
	标准宽度的预制楼面板应用比例 q1d		≥70%			
	预制梁截面尺寸类型 q1e		≤3			
主体结构 系统 Q2	竖向承重构件 q2a		15%-80%	5-25		
	水平承重构件 q2b		40%-80%	5-20		
	预制梁 q2c		≥40%	5		
外围护 系统 Q3	非承重外围护墙体非砌筑 q3a		50%-80%	10-15		
	外围护墙体保温一体化 q3b		50%-80%	2-6		
	外围护墙体装饰一体化 q3c		50%-80%	2-6		
内装系统 Q4	公区和确定使用功能的区域全装修 q4a		--	3		
	内隔墙非砌筑 q4b		≥50%	5		
	内隔墙与管线、装修一体化 q4c		50%-80%	2-4		
	集成卫生间 q4e		≥70%	1		
管线系统 Q5	管线与主体结构分离 q5a		50%-70%	2-5		
合计						
采用构件	主体结构系统					
	外围护系统					
	内装系统					
备注						
审查机构 意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人: _____					

年 月 日



表五

## 自贡市装配式建筑单体装配率审查设计申报表

(工业建筑)

项目编号:

工程名称	XXX 工程		子项名称	XX 号楼			
建筑面积	XXXX.Xxm <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	建筑层数	xxF		
评价项				评价要求	评分分值	应用比例	实际分值
标准化 Q1	标准柱网应用比例 q1a		≥70%	5			
	预制柱截面尺寸类型 q1b		≤3				
	预制梁截面尺寸类型 q1c		≤3				
	标准宽度的预制楼面板应用比例 q1d		≥70%				
主体结构 系统 Q2	竖向承重构件 q2a		40%-80%	15-30			
	水平承重构件 q2b		40%-80%	5-20			
	预制梁 q2c		40%-80%	5-10			
外围护 系统 Q3	非承重外围护墙体非砌筑 q3a		50%-80%	10-15			
	外围护墙体保温一体化 q3b		50%-80%	2-7.5			
	外围护墙体装饰一体化 q3c		50%-80%	2-7.5			
内装系统 Q4	---		---	---	---	---	
管线系统 Q5	管线与主体结构分离 q5a		50%-70%	2-5			
合计							
采用构件	主体结构系统						
	外围护系统						
	内装系统						
备注							
审查机构 意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人:					年 月 日	

政务公开选项：主动公开

---

抄送：住房城乡建设厅，市政府办，市发改委、市财政局、市自然资源规划局、市国资委、市教体局、市卫健委、市交通运输局、市市场监管局、各区（含高新区）县人民政府。

---

自贡市住房和城乡建设局办公室

2022年5月16日印发

---